



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, BAŠNÉHO 36, 623 00 BRNO

Č.j.: MCBKOH/07086/2013/OVUP/Sto
Spis. zn.: S-MCBKOH/04096/2013/OVUP
Evidenční číslo dokladu: SÚ 444/13/Š
Oprávněná úřední osoba: Bc. Šárka Štolcová
Tel.: 547 130 553
Fax: 547 130 522
E-mail: stolcova@kohoutovice.brno.cz
Datum: 25.9.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Kohoutovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94a stavebního zákona stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 28. 5. 2013 podalo

Statutární město Brno, Investiční odbor, Ing. Jan Kaucký, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje EUROTRACE s.r.o., Ing. Petr Strnad, IČO 27685837, Bellova 371/42, 623 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

a zároveň

stavební povolení

na stavbu:

Sportoviště - víceúčelový areál

pod názvem

"In-line dráha, ZŠ Pavlovská 16"

Brno, Kohoutovice

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 3124/3 (orná půda) v katastrálním území Bosonohy, a na pozemcích parc. č. 997/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1017/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1027/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2689/1 (ostatní plocha), parc. č. 2730/25 (orná půda), parc. č. 2730/26 (orná půda), parc. č. 2901 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2902 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2904 (zahrada), parc. č. 2909 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2912/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutovice.

Druh a účel umísťované a povolované stavby:

Víceúčelový sportovní - zábavný a relaxační areál při základní škole Pavlovská 16 na stávající oplocené venkovní ploše. Ta se nachází v jiho-západní části pozemku školy. Kromě atletické tartanové dráhy, pískového doskočiště, zpevněné asfaltové plochy a plochy volejbalového hřiště je zde volná travnatá plocha využívaná hlavně pro malou kopanou. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, keřové

porosty, chodníky pro pěší a schodiště. Cílem je zvýšení využitelnosti těchto ploch jak pro širokou veřejnost, tak i pro potřeby školy.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01 - Příprava území

SO 02 - In-line dráha

SO 03 - Víceúčelové hřiště

SO 04 - Chodníky, schodiště, mobiliář, oplocení, pítka, přístřešek (včetně i vodovodní přípojky)

SO 05 - Sadové úpravy

Jednotlivé části (in-line dráha, víceúčelové hřiště pro míčové hry) budou vzájemně propojeny chodníky pro pěší a budou tak tvořit funkční celek.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

SO 01 - Příprava území

- Příprava území zahrnuje skryvku travnatého drnu z plochy hřiště, kácení vzrostlé a náletové zeleně, demoliční práce na schodištích, obrubách, oplocení, plochách hřišť, zabezpečení příjezdu na plochu staveniště tak, aby nedošlo k poškození stávající atletické dráhy. V místě křížení budou položeny silniční panely do šterkopískového lože.
- Příprava území zahrnuje pozemky parc. č. 997/4, 2901, k.ú. Kohoutovice a parc. č. 3124/3, k.ú. Bosonohy.

SO 02 - In-line dráha

- In-line dráha představuje jednoúčelové zařízení určené výhradně pro provoz bruslících. Pohyb pěších a cyklistů bude vyloučen. Dráha je navržena jako 2-pruhová šířky 6,50 m mezi zapuštěnými obrubami. Provoz na dráze bude jednosměrný. Dráha je navržena s jednostranným klopením 2% s minimálním poloměrem vnitřní hrany 13,00 m a délky v ose 0,201215 km. In-line dráha bude v půdorysu oválného tvaru o vnější délce cca 88,00 m a vnější šířce cca 39,00 m. Povrch in-line dráhy bude proveden z jemného asfaltového betonu. Konstrukce dráhy je navržena pro třídu dopravního zatížení V.
- Okolo dráhy budou zapuštěny obruby do betonového lože do hloubky 0,40m.
- In-line dráha bude umístěna na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice a parc. č. 3124/3, k.ú. Bosonohy delší stranou souběžně se společnou hranicí pozemků parc. č. 2901, 2909, k.ú. Kohoutovice ve vzdálenosti cca 1,46 m od této hranice a se společnou hranicí pozemků parc. č. 3124/3, 3124/1, k.ú. Bosonohy ve vzdálenosti cca 1,47 m od této hranice. Jeden z vnějších oblouků in-line dráhy bude umístěn ve vzdálenosti cca 9,30 m od společné hranice pozemků parc. č. 2901, 1028/1, k.ú. Kohoutovice. Dále bude in-line dráha umístěna ve vzdálenosti cca 2,76 m od společné hranice pozemků parc. č. 997/4, 1027/6, k.ú. Kohoutovice a cca 1,52 m od stávající atletické tartanové dráhy.
- Dešťové vody z in-line dráhy a víceúčelového hřiště budou odvedeny příčným spádem krytu do podélných vsakovacích průlehů. Tyto budou tvořeny podélným žebrem o hloubce min. 1,50 m a šířce 0,80 m, umístěným ve vzdálenosti 0,70 m od obruby in-line dráhy tak, aby nedocházelo k podmáčení zemní pláně. Žebro bude odděleno od okolní zeminy geotextilií s minimální gramáží 300 mg/m² zabraňující vyplavování zeminy a znečišťování šterkového obsypu. Výplň bude tvořena šterkodrtí frakce 8/16 umožňující absorpci dešťových vod s časovým odstupem vsakování. V horní části žebra bude provedeno ohumusování písčito-hlinitou zeminou tloušťky 10 cm a osetí travním semenem. Pro případ zahlcení v době zvýšených srážkových úhrnů bude vsakovací žebro vybaveno pojistnou výústí. Vsakovací průlehy budou vyvedeny pod konstrukcí in-line dráhy severozápadně od ní drenáží o přímé linii v délce 10,00 m ke společné hranici pozemků parc. č. 2901, 1027/1, k.ú. Kohoutovice.

SO - 03 - Víceúčelové hřiště

- Víceúčelové hřiště bude využíváno pro míčové hry (házená, malý fotbal, volejbal, košíková). Hřiště je navrženo obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 23,00 x 43,00 m. Hřiště bude umístěno uvnitř in-line dráhy ve vzdálenosti 1,50 m od jejich vnitřních (rovných) stran. Podélný spád hřiště bude 0,5%. Povrch hřiště bude proveden z celobarevného granulátu frakce 1-3mm spojeným polyuretanovým pojivem do tloušťky povrchové vrstvy 10mm. Plocha hřiště bude lemována obrubou ABO 10/25 osazenou do betonového lože tl. min. 15cm. Hřiště bude vybaveno u středové čáry mobilními kůly na volejbal včetně sítě, u boční čáry kůly na streetball, bránami na házenou a 2 mobilními lavičkami.
- Podél obvodu hřiště bude osazeno oplocení do výšky 4,00 z poplastovaného pletiva se sloupky v osové vzdálenosti 2,50 m. Na vstupu bude umístěna 2-křídla brána šířky 1,60 m.
- Víceúčelové hřiště bude umístěno na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice.

SO 04 - Chodníky, schodiště, mobiliář, oplocení, pítka, přístřešek

- Tato část představuje doprovodnou součást areálu - pěší a odpočinkové koridory pro pohyb a shromažďování chodců.
- Chodník pro pěší z litého asfaltu navazující na ulici Pavlovská bude umístěn z části na stávajícím místě, přičemž bude od ústí napřímen do přibližné roviny. V místě vjezdu (brána) bude o šířce 3,50 m, za branou se bude zužovat na šířku 2,91 m. Podél chodníku budou usazeny betonové obruby do hloubky cca 0,40 m. Chodník bude součástí stávající páteřní účelové komunikace za základní školou Pavlovská 16. Chodník bude umístěn na pozemcích parc. č. 2901, 2912/1, k.ú. Kohoutovice.
- V areálu budou dále umístěny chodníky pro pěší ze zámkové dlažby tl. 6 cm - odstín šedá / červená:
 - a) Přístupový chodník spojující in-line dráhu s výše uvedeným asfaltovým chodníkem vedený okolo stávající tartanové atletické dráhy bude přibližně esovitého tvaru bez ostrých lomů (se třemi zaobleními) o šířce 1,50 m. Tento chodník bude z východní strany tartanové dráhy rozšířen o 1,00 m v délce 6,00 m pro umístění 2 laviček a z jižní strany tartanové dráhy bude rozšířen o 4,97 m v délce 4,94 m pro umístění lavičky a přístřešku (viz dále). Vedle místa s lavičkou bude usazen odpadkový koš. Chodník bude umístěn ve vzdálenosti cca 1,01 m od tartanové dráhy. Chodník je umístěn na pozemku 2901, k.ú. Kohoutovice.
 - b) Chodník s pítkem bude usazen mezi in-line dráhu a tartanovou atletickou dráhu. Je navržen přímý z jedné strany s obloukem pro umístění venkovního pítka. Chodník bude umístěn na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice.
 - c) Chodník k víceúčelovému hřišti bude umístěn mezi in-line dráhu a víceúčelové hřiště. Na tento chodník o délce 1,50 m a šířce 1,60 m bude ústít branka z tohoto hřiště. Chodník bude umístěn na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice.
 - d) Chodník se schodištěm za ZŠ Pavlovská bude přibližně ve stávající trase páteřní účelové komunikace za ZŠ Pavlovská. Jedná se o stavební úpravu betonových schodišť, která jsou porušená a částečně rozpadlá, a stavební úpravu chodníku v délce 13,00 m a šířce 2,00 m. Chodník se schodištěm bude vybaven zábradlím o výšce 1,10 m kotveným do schodnic. Chodník se schodištěm bude umístěn na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice.
 - e) Chodník se schodištěm u vodojemu je navržen pro umožnění přístupu z ulice Bellova. Je navrženo 2-ramenné schodiště s podestou a navazující chodník vedoucí od nové branky v oplocení směrem k účelové komunikaci k vodojemu. Schodiště bude vybaveno zábradlím o výšce 1,10 m kotveným do schodnic. Chodník o šířce 2,00 m navazuje na stávající zpevněnou plochu v trase páteřní účelové komunikace za ZŠ Pavlovská, půdorysně má tvar písmene L bez ostrého lomu (zaoblení) a jeho delší část kopíruje společnou hranici pozemků parc. č. 2902, 2689/1, k.ú. Kohoutovice a parc. č. 2730/26, 2730/25, k.ú. Kohoutovice s tím, že částečně zasahuje do účelové komunikace k vodojemu, a to šířkou 0,30 m. Chodník se schodištěm bude umístěn na pozemcích parc. č. 2901, 2902, 2730/26, 2730/25, 2689/1, k.ú. Kohoutovice.
- Venkovní pítka na pitnou vodu bude osazeno do chodníku (viz výše) mezi in-line dráhu a stávající tartanovou dráhu. Pítka bude vybaveno tlakovým spínačem a bude napojeno na novou vodovodní přípojku. Pítka bude umístěna na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice.

- Vodovodní přípojka o délce 31,00 m a hloubce uložení 1,60 m bude vedena z budovy ZŠ Pavlovská přes asfaltový chodník k tartanové dráze, podél níž se lomí a pokračuje ke kruhové šachtě. Dále se lomí, pokračuje pod tartanovou dráhou k chodníku s pítkem, kde bude po dalším lomení napojena na pítko. K vypouštění před zimní sezónou a pro uzavření mimo konání sportovních akcí bude přípojka vybavena výpustním a uzavíracím ventilem umístěným v podzemní šachtě s propustným dnem vyplněným kačírky. Odvod z pítka bude zajištěn vsakovací šachtou o rozměrech 0,60 x 0,60 x 1,50 m, která bude vyplněna štěrkodrtí fr. 8/16. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice s napojením na budovu parc. č. 2904, k.ú. Kohoutovice.
- Informační tabule bude umístěna vedle chodníku s pítkem na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice souběžně s tartanovou dráhou.
- Oplocení areálu je navrženo o výšce 2,00 m a délce 391,00 m včetně sloupků a spojovacího materiálu a 3 ks branek - vjezdová brána o šířce 3,50 m, branka na sousední pozemek parc. č. 1027/6, k.ú. Kohoutovice o šířce 4,00 a branka k ulici Bellova o šířce 0,90 m. Stávající oplocení bude odstraněno. Nové ploty budou umístěny částečně na stávajících místech.
 - a) Oplocení areálu prochází při společné hranici pozemků parc. č. 2901, 2912/1, k.ú. Kohoutovice, poté zabíhá do pozemku parc. č. 2912/1, k.ú. Kohoutovice, dále se lomí a prochází kolmo přes asfaltový chodník na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice, kde je umístěna vjezdová brána. Oplocení poté zabíhá do pozemku parc. č. 2909, k.ú. Kohoutovice, šikmo protíná společnou hranici pozemků parc. č. 2901, 2909, k.ú. Kohoutovice, zabíhá do pozemku parc. č. 3124/3, k.ú. Bosohony a dále pokračuje podél společné hranice pozemků parc. č. 3124/3, 3124/1, k.ú. Bosohony, pozemků parc. č. 1028/1, 2901, k.ú. Kohoutovice a protíná pozemek parc. č. 1017/1, k.ú. Kohoutovice. Dále pokračuje podél společné hranice pozemků parc. č. 1017/1, 1027/1, k.ú. Kohoutovice, pozemků parc. č. 1027/1, 2901, k.ú. Kohoutovice, pozemků parc. č. 1027/1, 997/4, k.ú. Kohoutovice a pozemků parc. č. 997/4, 1027/6, k.ú. Kohoutovice. Dále zasahuje do pozemku parc. č. 2901 a vede souběžně se společnou hranicí pozemků parc. č. 1027/6, 2901, k.ú. Kohoutovice ve vzdálenosti cca 1,00 - 4,00 m od ní. Oplocení poté zasahuje do pozemku parc. č. 2902, k.ú. Kohoutovice, kde se v bodě styku pozemků parc. č. 2902, 1027/5, 2730/26, k.ú. Kohoutovice lomí, pokračuje pozemkem parc. č. 2902, k.ú. Kohoutovice podél hranice pozemků parc. č. 2902, 2901, k.ú. Kohoutovice, kde je ukončeno v místě stávajícího vjezdu na pozemek parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice.
 - b) V těsné blízkosti in-line dráhy bude oplocení při společné hranici pozemků parc. č. 997/4, 1027/6, parc. č. 2901, 1027/1, částečně parc. č. 2901/1, 1027/6 a částečně parc. č. 1017/1, 1027/1, vše k.ú. Kohoutovice řešeno plotem na betonové podezdívce do výšky 2,00 m, uložené do hloubky 0,80 m.
- Plot u tartanové dráhy o délce 37,00 m a výšce 1,20 m bude umístěn mezi přístupový chodník k in-line dráze a stávající tartanovou dráhu na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice. Plot bude přímý v jedné linii.
- Dřevěný přístřešek obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,47 x 4,94 m bez opláštění krytý sedlovou střechou s hřebenem o výšce 3,738 m bude umístěn v rozšíření přístupového chodníku (viz výše) na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice. Přístřešek bude z dřevěných trámů kotvených do ocelových stojek uložených do betonových patek do hloubky 1,00 m, výšky přístřešku po okap bude 2,08 m, vnitřní světlá výška přístřešku bude 2,40 m. Dešťové vody budou řešeny vsakem do okolního terénu. Přístřešek bude užíván pro odpočinek a posezení, nebude využíván pro skladování.
- Zásuvka elektrické energie 230 V bude napojena na vnitřní rozvod ZŠ Pavlovská - budova na pozemku parc. č. 2904, k.ú. Kohoutovice v jihozápadním rohu budovy vedle vyvedení nové vodovodní přípojky.

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště zahrnující dvě mobilní unimobuňky o rozměrech 6,00 x 3,00 m přistavené delší stranou k sobě bude umístěno na ploše stavby na pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice, a to 1,71 m od společné hranice pozemků parc. č. 2901, 2909, k.ú. Kohoutovice. Zařízení staveniště bude dále zahrnovat dvě mobilní buňky sociálního zařízení přistavené vedle mobilních unimobuněk.

Stavba bude napojena na mobilní diesel generátor, případně přípojkou NN ze stávajícího rozvaděče umístěného v technickém zázemí školy. Voda bude dovážena v cisternách nebo bude napojena na vnitřní rozvody školy.

Staveniště bude oploceno.

Stavby zařízení staveniště se povolují dočasně, a to maximálně do doby dokončení stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na výše uvedených dotčených pozemcích.

Staveniště bude zařízeno tak, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k podmačení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude sloužit výhradně k veřejné potřebě – školství. Stávající účel ani intenzita využití plochy, ve které se záměr nachází, se nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Strnad, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1003178. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník od stavebního úřadu, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro **kontrolní prohlídky** stavby:
 - po provedení zemních prací;
 - po dokončení stavebních prací a konečných úprav – závěrečná kontrolní prohlídka.
6. **Stavba bude dokončena do 12/2014.**
7. Po ukončení stavebních prací stavebník požádá na předepsaném formuláři o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona.
8. Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci.
9. **Před zahájením** stavby bude pro stavbu zřízen staveništní vjezd, který bude s předstihem projednán s odpovědným pracovníkem společnosti Brněnské komunikace a.s.
10. K záboru komunikace – veřejně přístupného chodníku, materiálem nebo zařízením staveniště, stavebník požádá nejméně **30 dnů předem** příslušný silniční správní úřad ÚMČMB Brno-Kohoutovice o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace doložené souhlasem a podmínkami vlastníka dotčené komunikace a situací.

11. Výstavbou nebude dotčen ani poškozen lesní pozemek a nebude na něm ukládán žádný stavební materiál a odpady. Stavebník nebude požadovat žádné zásahy do dotčeného lesního pozemku.

Sítě veřejné technické infrastruktury:

12. Stavebník podá na Odbor technických sítí MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle článku č. 5 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 8/2009 nejpozději **30 dnů před** zahájením užívání veřejného prostranství.
13. Před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa veřejného osvětlení, objednávka na vytyčovací práce bude zaslána min. **14 dnů předem** na adresu odpovědného pracovníka společnosti Technické sítě Brno a.s. Vytyčovací protokol bude předložen stavebnímu úřadu.
14. Zahájení vlastních výkopových prací bude oznámeno správci veřejného osvětlení **písemně**. Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení veřejného osvětlení stavebními pracemi. Výkopové práce v blízkosti veřejného osvětlení bude prováděno ručně za zvýšené opatrnosti. Odkryté vedení veřejného osvětlení musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce společnosti TSB a.s. (oznámít min. **1 den předem**). Z kontroly bude pořízen zápis, který bude sloužit jako doklad pro stavební úřad.
15. Jakékoliv poškození kabelů a zařízení veřejného osvětlení bude ihned oznámeno na dispečink TSB a.s. Veškerá poškození budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy bude vystavena objednávka adresovaná na vedoucího provozu TSB a.s. V případě poškození kabelů veřejného osvětlení bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB a.s. bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
16. In-line dráha, víceúčelové a dopravní hřiště bude situováno min. **10 m** od VTL plynovodu.
17. Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bude dodržena prostorová norma ČSN 736005. Dále budou dodrženy normy ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8.
18. Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti bude zejména v prostoru pozemku parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice přesně určena trasa kabelového vedení NN Jihomoravské plynárenské a.s. (dále jen „RWE“) – vytyčení kabelu provede pracovník odborné firmy.
19. V případě, že stavební práce naruší ochranné pásmo elektrického kabelu NN RWE, oznámí osobně stavebník nebo dodavatel stavby min. **10 dnů předem** termín zahájení výkopových prací, dohodne způsob dohlídek a kontrol a časový plán v případě nezbytné doby odpojení od sítě NN.
20. Kabely NN RWE budou v místě narušení ochranného pásma trasy kabelů uloženy do půlených plastových chrániček, přičemž bude zachováno stávající krytí. Přesah chráničky bude vyveden min. do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 v souladu s ČSN 736005.
21. Zemní práce v ochranném pásmu kabelů NN RWE budou prováděny s největší opatrností. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinen zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na el. zařízení RWE odpovídá stavebník.
22. Pokud dojde k poškození el. zařízení RWE související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě NN během stavby, je stavebník – dodavatel povinen neprodleně informovat pohotovostní linku RWE.
23. Jakékoliv poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie) bude neprodleně oznámeno RWE.
24. V ochranném a bezpečnostním pásmu vysokotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu (dále jen „RS“) nebudou umístěny žádné stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), nebudou parkovány automobily a stavební mechanismy a nebude zde skladován žádný stavební materiál. V tomto pásmu bude činnost omezena na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.). Během stavby i po jejím dokončení budou dodržena omezení požárně bezpečnostního pásma, a to **zákaz kouření** a manipulace s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry. Stavební činnosti nesmí být poškozena příjezdová komunikace k RS, oplocení a nebude narušena její statika. Po

ukončení stavby v oblasti RS bude okolní terén a zejména místní komunikace navráćena do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.

25. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení příslušným pracovníkem RWE. Žádost o vytýčení bude podána min. **7 dní předem**. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny.
26. Hloubka uložení plynárenského zařízení zůstane zachována.
27. Při případném přejezdu nákladních vozidel a stavebních strojů přes plynárenské zařízení bude přejezd zabezpečen uložení panelů.
28. Po celou dobu trvání stavební činnosti, budou poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovány stále přístupné a funkční. Po skončení stavebních činností budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
29. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
30. Jakékoliv poškození distribučního zařízení v provozování E-ON bude neprodleně nahlášeno provozovateli.
31. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána min. **5 dnů předem**. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě nesplnění této podmínky je stavebník povinen doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením.
32. Před zásypem výkopu bude plynárenské zařízení řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
33. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení RWE, s rozsahem ochranného pásma a podmínkami RWE.
34. V místě křížení kabelu NN společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen „E-ON“) s chodníkem pro pěší s přesahem 0,5 m bude provedena ochrana proti mechanickému poškození dle ČSN 332000-5-52 uložení stávajících kabelů NN do plastových půlených chrániček AROT 110. Stavbou nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN 332000-5-52.
35. V ochranném pásmu podzemního vedení el. energie nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu tohoto vedení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. Obdobně nebudou prováděny činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto zařízení.
36. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou trvale informováni o hranicích ochranného pásma.
37. Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu kabelu NN E-On bude před zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu.
38. Před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení stavebník objedná přesné vytýčení trasy kabelu NN v terénu min. **14 dnů předem** u Regionální správy Brno. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů pracovníků E-ON.
39. Zemní práce v ochranném pásmu kabelu NN E-ON budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem

- zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, atd.) bude provedeno podle pokynů pracovníka E-ON.
40. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno min. **25 dnů předem**.
 41. Před záhozem výkopu bude ke kontrole křížovatek a souběhů přizván příslušný pracovník E-ON. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady stavebníka.
 42. Po dokončení musí stavby z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy E-ON odpovídat příslušným normám.
 43. Pítka na pitnou vodu vybavené tlakovým spínačem bude osazeno v zelené ploše u in-line dráhy a bude napojeno na rozvody vody sociálního zařízení uvnitř školy.
 44. Dešťové odpadní vody z in-line dráhy a víceúčelového hřiště budou odvedeny příčným spádem krytu do podélných vsakovacích průlehů.
 45. Před zahájením prací na rekonstrukci chodníků pro pěší a vjezdové komunikace budou vytýčeny a proti poškození viditelně vyznačeny dotčené vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Vytýčení provede příslušný pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen „BVAK“).
 46. Zahájení stavebních prací budou telefonicky oznámeny příslušnému technikovi pro vodovodní síť min. **3 dny předem**.
 47. Kolem hydrantu sloužícího k provozování vodovodního řadu DN 300 v ulici Bellova bude zachován volný prostor o poloměru 1,5 m. Hydrant musí zůstat trvale přístupný.
 48. K výškové úpravě hydrantu a dotčených vodovodních armatur bude přizván provozní technik pro vodovodní síť.
 49. Budou dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně přípoje dle zákona č. 274/2001 Sb., tj. v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálení od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí. V tomto pásmu není dovoleno skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVAK.
 50. Během stavby nebude omezen provoz vodovodních řadů a kanalizačních stok, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.
 51. Kabely inženýrských sítí při křížení s vodohospodářskými sítěmi včetně přípojek budou uloženy do chráničky při dodržení kolmého křížení.
 52. Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodního potrubí a kanalizačních stok budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností.
 53. Při jakémkoliv dotčení sítí v provozování BVAK bude přizván příslušný pracovník BVAK.
 54. V případě poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu bude neprodleně upozorněn dispečink BVAK. Stavebník zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVAK.
-
55. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení, a to zejména ustanovení § 8 této vyhlášky a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 56. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních, atestovaných a nepoškozených materiálů, plně vyhovujících určenému účelu.
 57. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Je třeba respektovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 58. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zejména díl 6, tj. ustanovení § 30 – 36.
 59. Během stavby musí být veden **stavební deník**.

60. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, určit koordinátora.
61. Přesáhne-li stavby svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce.
62. Pro skladovací plochy budou přednostně využívány pozemky stavebníka.
63. **Staveniště** bude umístěno na pozemcích stavebníka v souladu s výkresem „Situace“ ověřené projektové dokumentace. K přístupu a příjezdu vozidel ke stavbě bude sloužit ulice Pavlovská prostřednictvím stávajícího pojezdového chodníku. Tento bude na závěr stavebních prací zrekonstruován.
64. Staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
65. Zařízení staveniště a skládka materiálu budou ohrazeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob. Zákaz vstupu na staveniště bude vyznačen bezpečnostní tabulkou „Zákaz vstupu nepovolaných osob“ na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k němu vedou. Staveniště bude v místech styku s veřejným prostranstvím a veřejnými přístupovými komunikacemi ohrazeno a zabezpečeno tak, aby umožňovalo bezpečný pohyb osob včetně osob s pohybovým či zrakovým postižením. Celá atletická dráha bude ohraničena výstražnou fólií se zamezením vstupu a vjezdu. V areálu budou rozmístěny informační a výstražné tabule a dále provizorní dopravní značení odsouhlasené v rámci povolení zvláštního užívání komunikace. Provoz základní školy Pavlovská bude zajištěn stejným způsobem.
66. Před výjezdem ze staveniště bude umístěna čistící zóna.
67. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcími předpisy. Tyto odpady budou průběžně evidovány, včetně způsobu nakládání s nimi. Odpady vzniklé při stavbě je nutné předat oprávněným osobám, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
68. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladován na veřejném prostranství. Stavební či odpadní materiál nebude skladován na pozemcích lesa. Stavebník zamezí poškození lesního porostu během realizace stavby i při následném užívání.
69. Bude dbáno na maximální snížení prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (zástiny, kropení, udržování pořádku apod.). Sypké hmoty nebo jiný stavební materiál mohou být při stavebních pracích skladovány na povoleném, vymezeném a od okolí odděleném prostranství pouze v nezbytné míře. Sypké hmoty nebo jiný stavební materiál mohou být při stavebních pracích skladovány na povoleném, vymezeném a od okolí odděleném prostranství pouze v nezbytné míře, a to tak, aby bylo zabráněno jejich roznášení do vnějšího ovzduší.
70. Po dobu výstavby nesmí docházet ke znečištění přilehlých místních komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
71. Veškeré zpevněné plochy u objektu stavby budou mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby.
72. Trasy staveništní dopravy s ohledem na stav a únosnost přilehlých komunikací budou stanoveny správce komunikací – Brněnské komunikace, a.s.
73. Stavba bude zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u MMB, Odboru technických sítí a koordinována s plánovanými stavbami v dotčené lokalitě. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
74. Výkopové práce na veřejném prostranství nebudou realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
75. Stavba bude koordinována se stavbou zařazenou v koordinačním harmonogramu výkopových prací „Rekonstrukce veřejného osvětlení ulice Pavlovská, investor TSB, a.s.“.
76. Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

77. Kabel veřejného osvětlení bude v celé šířce chodníku obnažen a uložen do dělené chráničky AROT o průměru 110 mm s přesahem 0,50 m na každou stranu chodníku.
78. Bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
79. Stavebník předá Odboru technických sítí MMB zaměření skutečného provedení stavby (DSP). Doklad o předání DSP bude předložen stavebnímu úřadu jako příloha žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
80. Stavebník zamezí zásahům do vzrostlé zeleně. Pokud při realizaci stavby bude nutný zásah do zeleně, je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. Pokud bude nutné využít plochy veřejné zeleně, bude před započítím prací na Odbor správy majetku ÚMČMB Brno-Kohoutovice podána žádost o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně, která bude obsahovat situaci se zákresem všech ploch dotčených stavbou včetně parcelních čísel, celkový rozsah v m², dobu záboru a osobu odpovědnou za provádění stavby včetně telefonického kontaktu.
81. Případné škody vzniklé na veřejném majetku a majetku sousedů je stavebník povinen odstranit.
82. V průběhu stavby nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě, stavební práce musí probíhat s ohledem na zajištění šetrnosti k sousedství.
-
83. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
- | | | |
|----|-----------|---------------------------------------|
| a) | MMMB OÚPR | - zahrnuto v podmínce č. 2; |
| b) | MMMB OTS | - zahrnuto v podmínce č. 12, 73 – 79; |
| c) | MMMB OŽP | - zahrnuto v podmínce č. 68, 69; |
| d) | MMMB DOP | - zahrnuto v podmínce č. 70 – 73; |
-
84. **K vydání kolaudačního souhlasu** budou předloženy tyto doklady:
1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
 2. vyjádření E-ON o kontrole zařízení před záhozem (příp. zápis zástupce E-ON ve stavebním deníku);
 3. vyjádření RWE o kontrole zařízení před záhozem (příp. zápis zástupce RWE ve stavebním deníku);
 4. vyjádření (zápis) TSB o kontrole veřejného osvětlení před záhozem;
 5. doklady o průběžné evidenci odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně dokladu způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě;
 6. potvrzení zhotovitele stavby o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení a příslušnými ČSN a legislativou platnou k vydání stavebního povolení;
 7. zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem;
 8. stavební deník;
 9. doklady o použitých výrobcích a materiálech (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě)
 10. geometrický plán zaměření hřiště;
 11. vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje k nezávadnosti pitné vody pro veřejnost;
 12. revize elektroinstalace;
 13. výsledky tlakové zkoušky vody;
85. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Počet účastníků řízení je 41. Jsou vymezeni tito účastníci řízení:

Žadatel - dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Statutární město Brno, Investiční odbor Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, zastoupené Ing. Janem Kauckým, vedoucím investičního odboru Magistrátu města Brna, které zastupuje společnost EUROTRACE s.r.o., IČ 27685837, Bellova 371/42, 623 00 Brno

Obec - dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Brno, které zastupuje Petr Šafařík, starosta městské části města Brna, Brno-Kohoutovice, Bašného č.p. 71/36, Brno-Kohoutovice, 623 00 Brno 23
- Statutární město Brno, které zastupuje RNDr. Anastazios Jiaxis, starosta městské části města Brna, Brno-Bosonohy, Bosonožské náměstí 1, 642 00 Brno

Vlastník pozemku nebo stavby, či ten, kdo má jiné věcné právo – dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
- Úřad městské části města Brna, Brno-Kohoutovice – Odbor správy majetku, Bašného č.p. 71/36, Brno-Kohoutovice, 623 00 Brno 23
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (pozemek parc. č. 2901, k.ú. Kohoutovice)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- Vlastníci pozemků parc. č. 1027/1, 1027/4, 1027/5, 1028/1, 1608, 2730/6, 2892/1, 2893/4, 2912/3, 2912/4, 2916, 2918/1, 2950, v katastrálním území Kohoutovice a parc. č. 3122/1, 3124/1, 3125/1, k.ú. Bosonohy

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

- Občanské sdružení Pro Kohoutovice, Glinkova 390/17, 623 00 Brno

Stavebník – dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona

- Statutární město Brno, Investiční odbor Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, zastoupené Ing. Janem Kauckým, vedoucím investičního odboru Magistrátu města Brna, které zastupuje společnost EUROTRACE s.r.o., IČ 27685837, Bellova 371/42, 623 00 Brno

Vlastník pozemku – dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona (zástupci vlastníka)

- Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
- Úřad městské části města Brna, Brno-Kohoutovice – Odbor správy majetku, Bašného č.p. 71/36, Brno-Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Vlastník stavby na pozemku – dle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona

- Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno (pozemek parc. č. 2904, k.ú. Kohoutovice)
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera

Odůvodnění:

Dne 28. 5. 2013 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94a stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17. 6. 2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16. 8. 2013. Následně stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad dne 22. 8. 2013 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad sdělil, že upouští od ohledání na místě a ústního jednání, a zároveň stanovil lhůtu do 23. 9. 2013, ve které mohou dotčené

orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Stavební úřad upozornil účastníky řízení na to, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vzhledem k výskytu sítí technické infrastruktury v místě záměru (voda, kanalizace, plyn, příp. elektronické komunikace), které nejsou evidovány formou práva věcného břemene v Katastru nemovitostí, vyzval stavební úřad v oznámení o zahájení vlastníky těchto sítí, aby se přihlásily k účastenství v tomto řízení s doložením dokumentů osvědčujících jejich vlastnictví.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Plocha stavby spadá dle platného územního plánu Statutárního města Brna do plochy pro veřejnou vybavenost, funkční typ OS - školství. Víceúčelový areál je navržen při základní škole Pavlovská 16. V místě stavby se v současné době nachází atletická tartanová dráha, pískové doskočiště, zpevněné asfaltové plochy, plochy volejbalového hřiště a velká travnatá plocha využívaná především pro malou kopanou. Na pozemku se nachází také vzrostlá zeleň, keřový porost, chodníky pro pěší a schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající školní hřiště a jeho účel i po dostavbě zůstane zachován, tak se nepředpokládá nárůst zatížení hlukem u okolní zástavby. Dle popisu v technické zprávě projektové dokumentace, budou mít případné organizované akce ojedinělý charakter. Provoz na in-line dráze a víceúčelovém hřišti se bude řídit vnitřními řády školy.

Přístup pěších do areálu bude umožněn jak z prostoru školy, tak i ve směru od ulice Bellova a ulice Pavlovská. Příjezd dopravní obsluhy při konání sportovních akcí školy bude po dokončení stavby umožňovat rekonstruovaný stávající chodník z litého asfaltu od ulice Pavlovská.

Stavba in-line dráhy, víceúčelového a dopravního hřiště z hlediska dopravy v klidu bude mít především místní význam. Stavba bude využívána dětmi ze školy Pavlovská 16 a případně místní veřejností. Stavba má dobrou veřejnou dopravní dostupnost. Z těchto důvodů a také z důvodu stísněných prostorových možností dané konfigurací terénu, které neumožňují umístění parkovacích stání a s ohledem na skutečnost, že se jedná o stávající hřiště školy, nebudou realizována samostatná parkovací stání. Dalším vážným důvodem derealizace parkovacích stání je i poloha majetkoprávních hranic lesního pozemku a hranice ochranného pásma lesa.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady rozhodnutí:

- Projektová dokumentace (DÚR+DSP), kterou vyhotovil v 03/2013 Ing. Petr Strnad, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1003178;
- ÚMČMB Brno-Kohoutovice, OSM - vyjádření ze dne 26. 6. 2013, č.j. MCBKOH/04898/2013/OSM;
- MMB, OSM - vyjádření ze dne 1. 8. 2013, sp.zn. 6630/OSM/MMB;
- MMB, MO - vyjádření ze dne 9. 4. 2013, č.j. MMB/0117488/2013, sp.zn. 6300/MO/MMB/0117488/2013;
- MMB, OÚPR - koordinované stanovisko ze dne 15. 5. 2013, zn. OÚPR/K/13/0208/Nov,Lep, č.j. MMB/0119540/2013, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0119540/2013;
- MMB, OÚPR - vyjádření ze dne 23. 4. 2013, č.j. MMB/0145227/2013/Piš, spis.zn. 4100/OÚPR/MMB/0120729/2013;
- MMB, OTS - stanovisko ze dne 2. 5. 2013, č.j. MMB/0117180/2013, spis. zn. 700/OTS/MMB/0117180/2013;
- MMB, OÚSŘ - ustanovení ze dne 5. 4. 2013, č.j. MMB/0117563/2013, spis. zn. OUSR/MMB/0117563/2013/2;
- Brněnské komunikace a.s. – vyjádření ze dne 3. 4. 2013, zn. 3100-Vom-670/13;
- Brněnské komunikace a.s. – vyjádření ze dne 9. 12. 2011, zn. 3100-Ču-613/11;
- HZS JmK - závazné stanovisko ze dne 22. 4. 2013, ev. č. HSBM-73-1-817/1-OPST-2013;
- Technické sítě Brno a.s. – vyjádření ze dne 9. 4. 2013, zn. 5800-st-368/13;

- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 10. 4. 2013, zn. 130368/N/CM;
- RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s. – vyjádření ze dne 23. 4. 2013, zn. 5000772702;
- E-ON Servisní, s.r.o. - vyjádření ze dne 2. 5. 2013, zn. B6941 – Z051313972;
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 10. 4. 2015, čj. 557996/13;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 10. 4. 2013, zn. 720/007414/2013/OKI;
- SMART Comp. a.s. – vyjádření ze dne 23. 4. 2013, zn. V – 222/2013/VS;
- Lesy města Brna, a.s. – vyjádření ze dne 8. 4. 2013, zn. 2/13;
- Plná moc ze dne 4. 5. 2011;
- Kopie katastrální mapy ze dne 10. 6. 2013;
- Výpisy z Katastru nemovitostí ze dne 12. 6. 2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali žádné návrhy, ani námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky nevznesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Toto rozhodnutí, jakož i ostatní opatření stavebního úřadu v této věci doručuje stavební úřad zástupci stavebníka a zároveň i stavebníkovi z důvodu, že plná moc udělena stavebníkem k zastupování, která byla předložena stavebnímu úřadu je udělena v rozsahu pro zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení, dotčenými orgány státní správy, s odbory MMB, správci a majiteli sítí a organizacemi, jejich vyjádření je nutné pro zahájení územního a stavebního řízení výše uvedené akce. Tato plná moc není udělena pro přebírání písemností od stavebního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Jarmila Kejdová, v.r.
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Bc. Šárka Štolcová
referent Odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Brno, Investiční odbor, IDDS: a7kbrnn

EUROTRACE s.r.o., IDDS: 8754795

Statutární město Brno, které zastupuje Petr Šafařík, starosta městské části města Brna, Brno-Kohoutovice, Bašného č.p. 71/36, Brno-Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Statutární město Brno, které zastupuje RNDr. Anastazios Jiaxis, starosta městské části města Brna, Brno-Bosonohy, IDDS: kk8bxef

Magistrát města Brna, MO, IDDS: a7kbrnn

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Lesy města Brna, a.s., IDDS: 65hextg

ÚMČMB Brno-Kohoutovice - OSM, Bašného č.p. 71/36, Brno-Kohoutovice, 623 00 Brno 23

dotčené správní úřady

MMB-OD, IDDS: a7kbrnn

MMB-OŽP, IDDS: a7kbrnn

MMB-OVLHZ, IDDS: a7kbrnn

MMB - OÚPR, IDDS: a7kbrnn

MMB - OTS, IDDS: a7kbrn

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

ostatní

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy, Stavební úřad, IDDS: kk8bxef

Úřad městské části města Brna, Brno-Kohoutovice, úřední deska + 15 dnů, Bašného č.p. 71/36, Brno-Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace, Pavlovská č.p. 576/16, Brno-Kohoutovice, 623 00 Brno 23